



## Woonwensen Merenwijkse 60-plussers

Beknopte rapportage van de  
hoogtepunten

*November 2022*

# Inleiding

Leiden vergrijst de aankomende jaren, de groep ouderen groeit. De overheid vraagt van hen dat zij langer zelfstandig wonen, maar wat hebben zij daarvoor nodig? Om dat direct aan hen te vragen heeft de gemeente Leiden in samenwerking met de wijkvereniging Merenwijk een onderzoek gehouden onder de 60-plussers van de Merenwijk. Doel van het onderzoek is om beter in kaart te krijgen waar de behoeften van ouderen ligt als het gaat om hun woning, woonomgeving en de voorzieningen die er in de wijk aanwezig zijn.

Een papieren vragenlijst en een link naar de digitale vragenlijst zijn per post uitgestuurd naar 1500 random geselecteerde 60-plussers uit de Merenwijk. 521 mensen (35%) hebben de vragenlijst ingevuld.

Het onderzoek is uitgevoerd tussen maandag 5 september en zondag 2 oktober 2022 door het team Onderzoek & Data i.s.m. de teams Beleid Maatschappelijke Ondersteuning en Vestigingsklimaat van de gemeente Leiden. De reacties op de open vragen zijn wel aan de opdrachtgevers doorgegeven maar worden niet integraal in deze rapportage weergegeven.

November 2022.

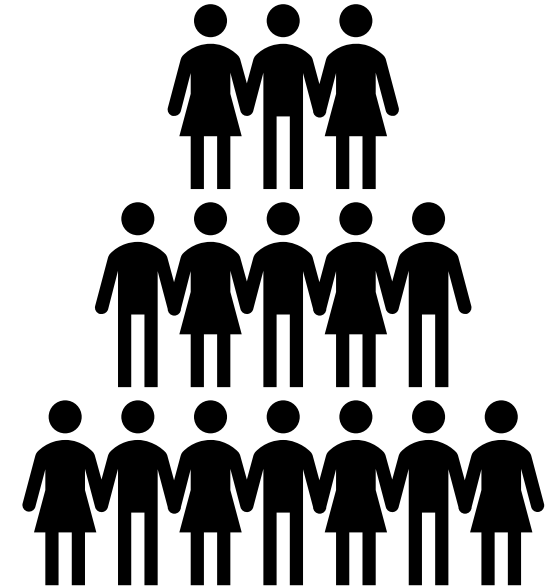


# Inhoudsopgave

- 1 Achtergrond respondenten
- 2 Woonsituatie
- 3 Woonwensen
- 4 Voorzieningen in de buurt
- 5 Gezondheid en mobiliteit

# 1

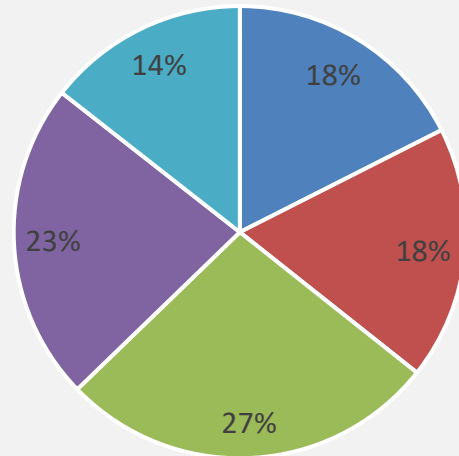
## Achtergrond respondenten



# Achtergrondkenmerken van respondenten

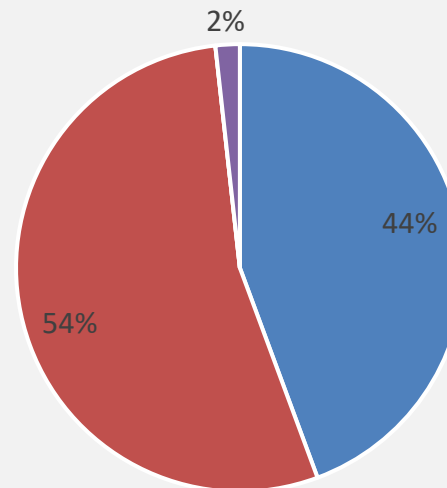
Leeftijdsverdeling onder respondenten is vrij gelijk verdeeld: tussen de 14% en 27%. De verdeling man/vrouw is ook aardig gelijk. 9 op de 10 respondenten is in Nederland geboren.

Wat is uw leeftijd?



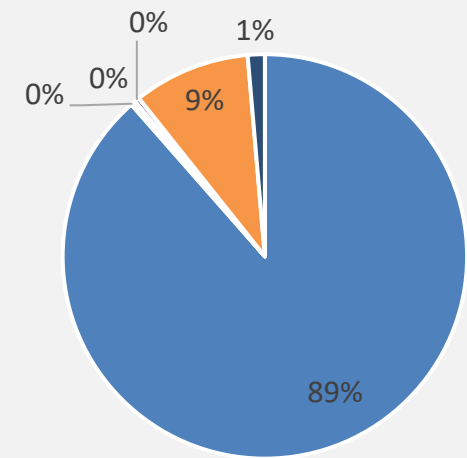
■ 60 t/m 64 jaar ■ 65 t/m 69 jaar  
■ 70 t/m 74 jaar ■ 75 t/m 79 jaar  
■ 80 jaar of ouder

Bent u een man of een vrouw?



■ man  
■ vrouw  
■ anders  
■ wil ik liever niet zeggen

Waar bent u geboren?

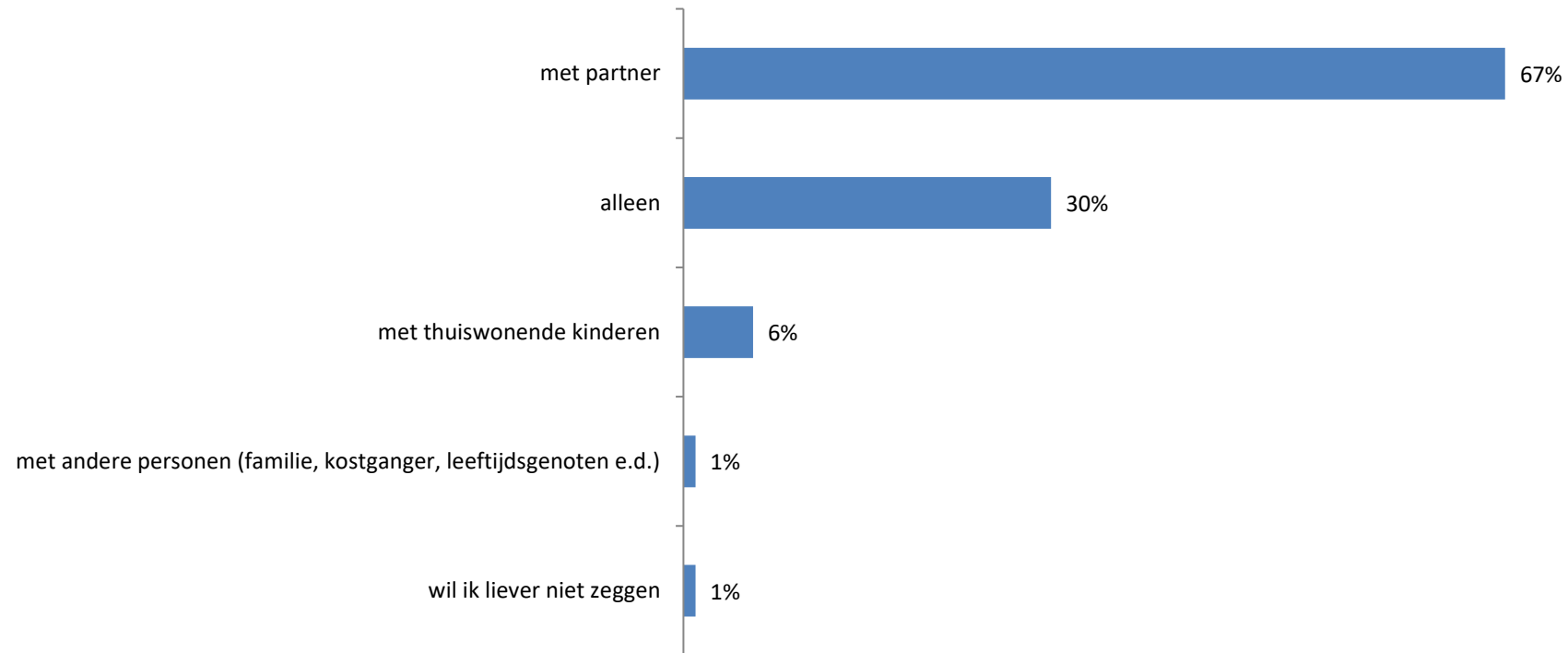


■ Nederland ■ Marokko  
■ Turkije ■ Polen  
■ Italië ■ ergens anders, namelijk  
■ wil ik liever niet zeggen



# Woont u alleen of met anderen in een huishouden?

2/3 van de respondenten woont samen met hun partner. 3 op de 10 woont alleen.



# 2

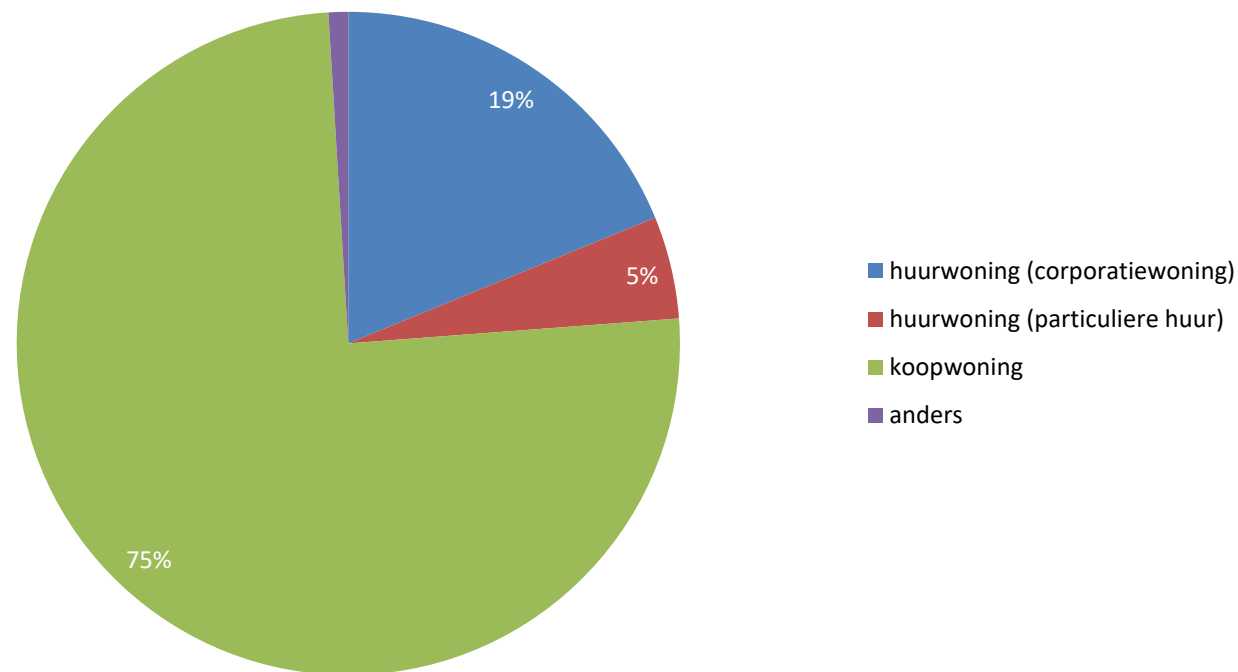
## Woonsituatie



# Heeft u een huur- of koopwoning?

3/4 van de 60-plussers heeft een koopwoning

Drie kwart van de 60 plussers heeft een koophuis. Bijna een kwart woont in een huurwoning. Van alle huurders huren de meesten bij een woningcorporatie.

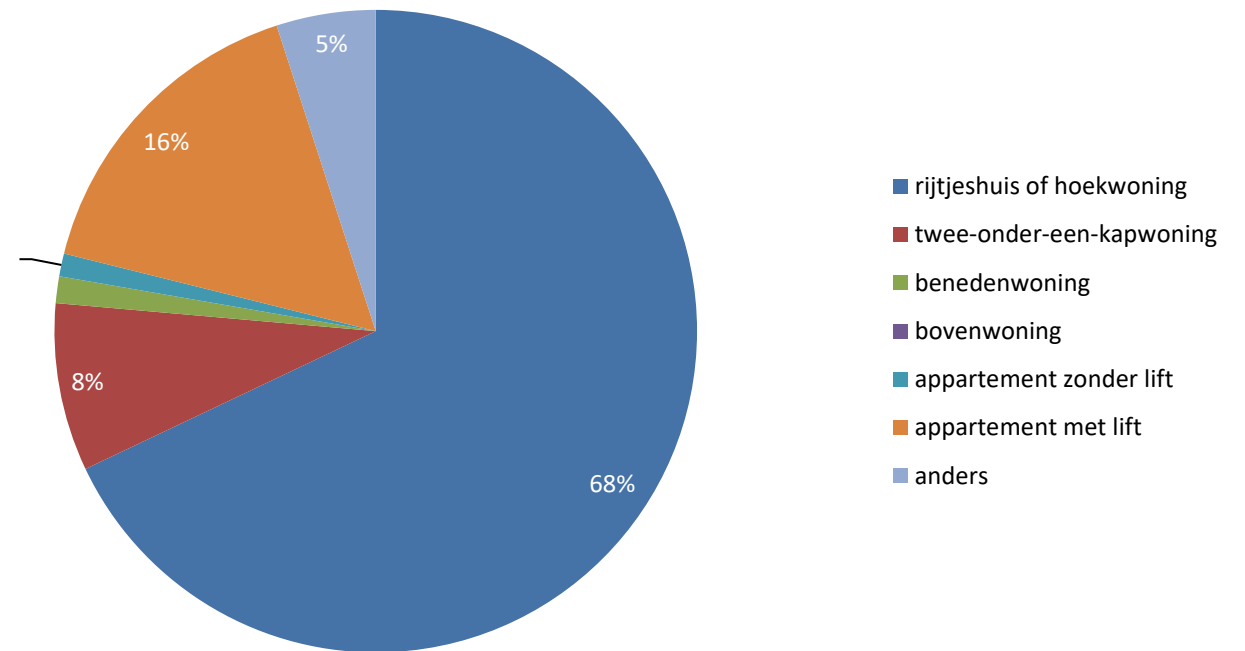




# In wat voor soort woning woont u?

7 op de 10 woont in een rijtjeshuis of hoekwoning

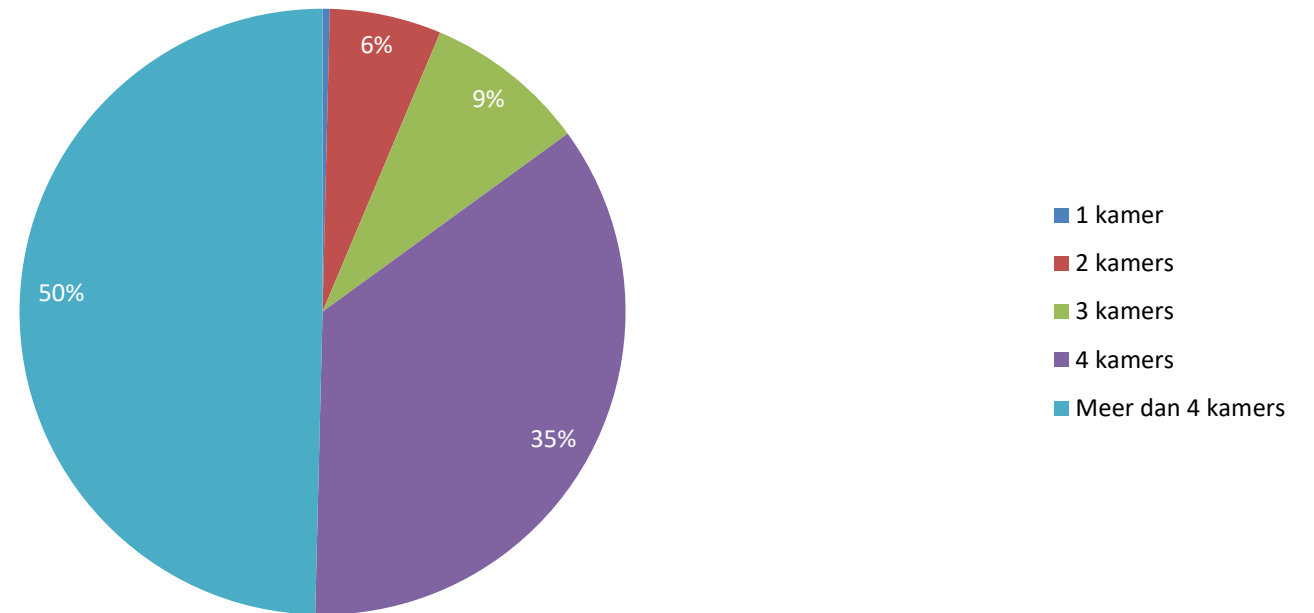
De meeste respondenten (68%) wonen in een rijtjeshuis of hoekwoning. Daarna wonen de meeste mensen in een appartementen met lift (16%).



# Hoeveel kamers heeft uw woning in totaal?

85% van de respondenten woont in een woning met 4 of meer kamers.

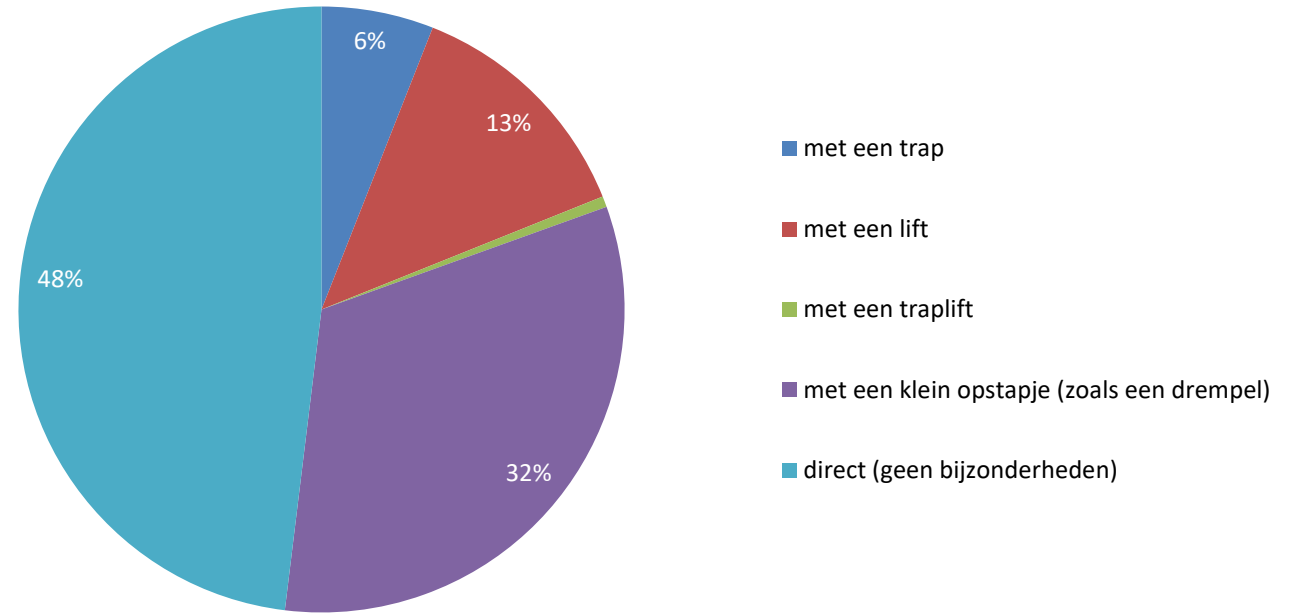
De helft van de respondenten woont in een woning met meer dan 4 kamers. Nog eens 35% woont in een woning met 4 kamers.



# Hoe komt u vanuit buiten bij de voordeur?

Helft van de respondenten komt direct bij de voordeur

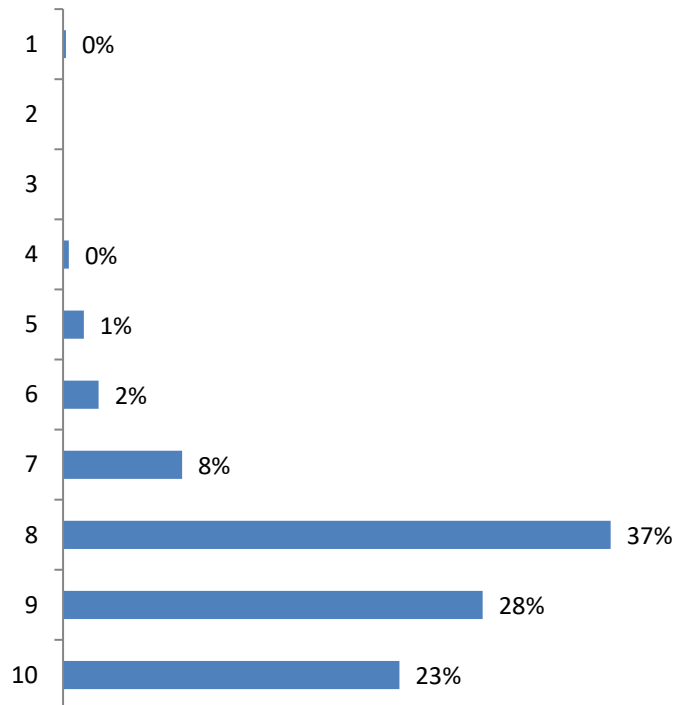
Bijna de helft van de respondenten (48%) komt direct bij de voordeur zonder bijzonderheden. Een derde van de respondenten (32%) heeft alleen een klein opstapje zoals een drempel om te overbruggen.



# Wilt u aangeven hoe tevreden u nu bent over uw woning?

De meeste mensen geven hun woning een 8 of hoger.

Mensen zijn over het algemeen tevreden met hun woning. De meeste mensen geven hun woning een 8 (37%). Ruim 1 op de 4 geeft zijn/haar woning een 9 en bijna een kwart geeft de woning een 10.

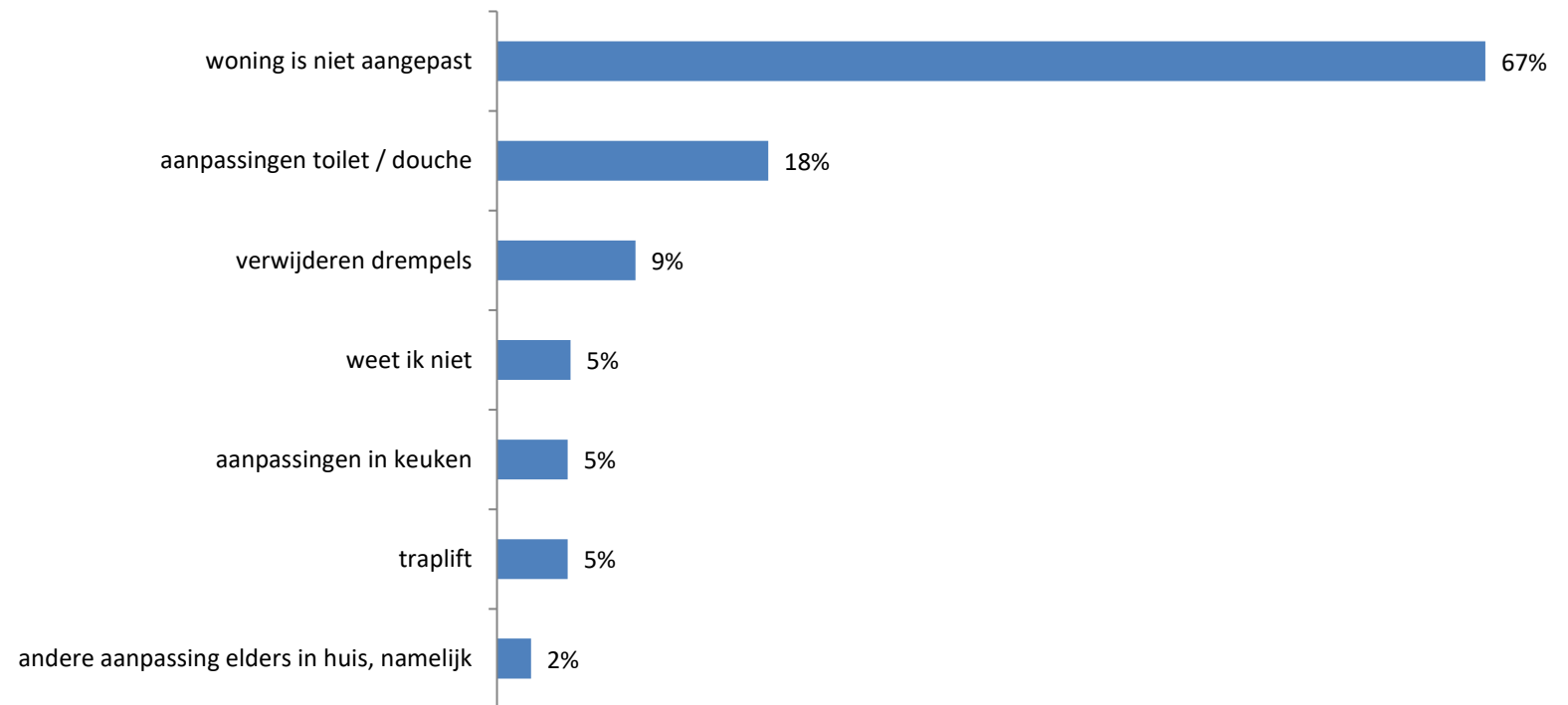


# Welke aanpassingen zijn er eventueel in uw woning gedaan?

Bij de meeste woningen zijn geen aanpassingen gedaan

2/3 van de woningen is niet aangepast. Bij bijna een vijfde is een aanpassing in het toilet of de douche gedaan.

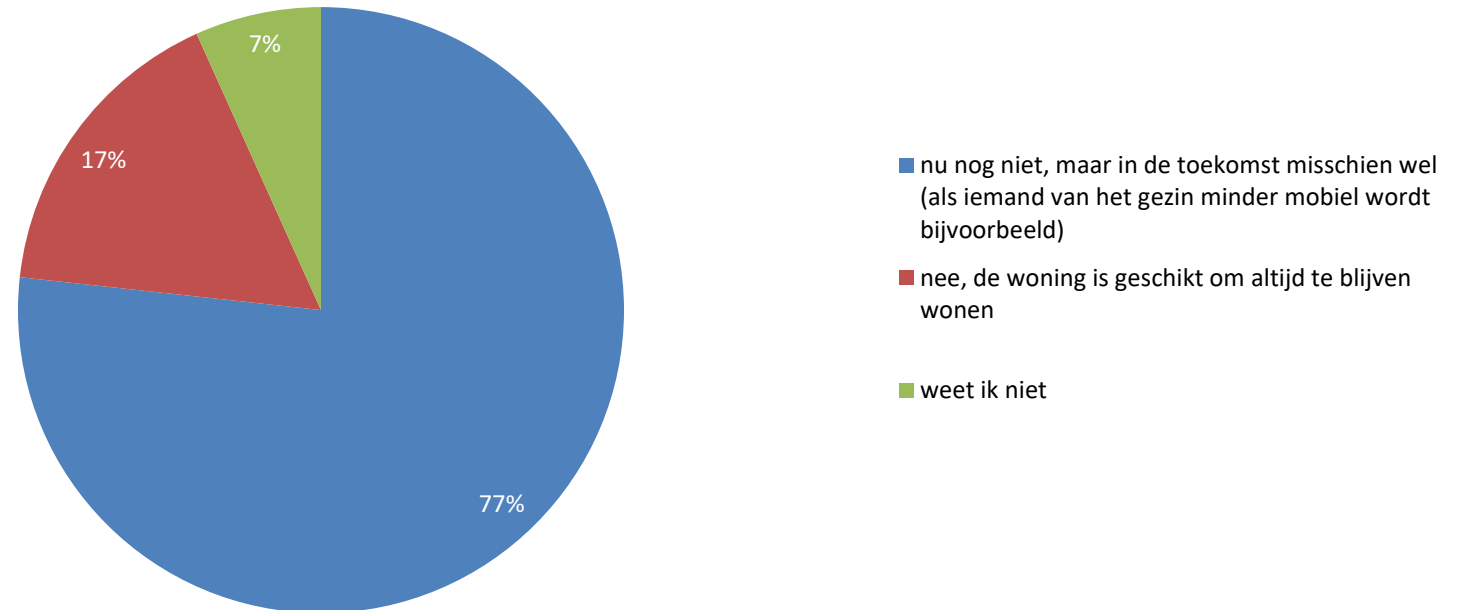
Bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk.



# Zijn er aanpassingen nodig om het voor u/uw gezin mogelijk te maken in uw huidige woning te blijven wonen?

Bij de meeste woningen (ruim  $\frac{3}{4}$ ) is op dit moment nog geen aanpassing nodig, maar in de toekomst misschien wel.

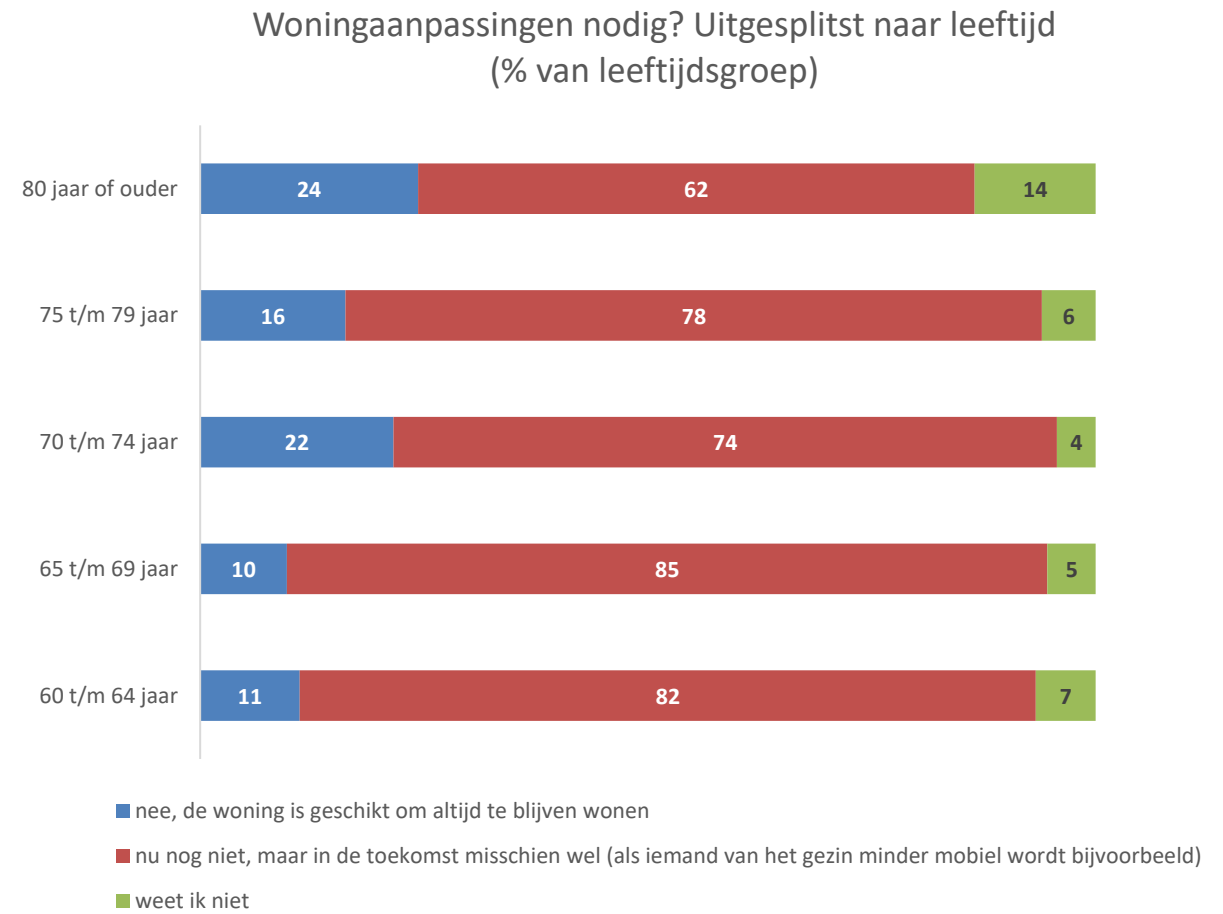
17% van de woningen is geschikt om altijd te blijven wonen.



# Benodigde woningaanpassingen – uitgesplitst naar leeftijd

Voor de 70 plussers geven aan dat hun woning geschikt is om altijd te blijven wonen.

De 60 tot 70 jarigen geven vooral aan dat het nu nog niet nodig is om woningaanpassingen te doen, maar dat dit in de toekomst misschien wel nodig is.



# 3

## Woonwensen





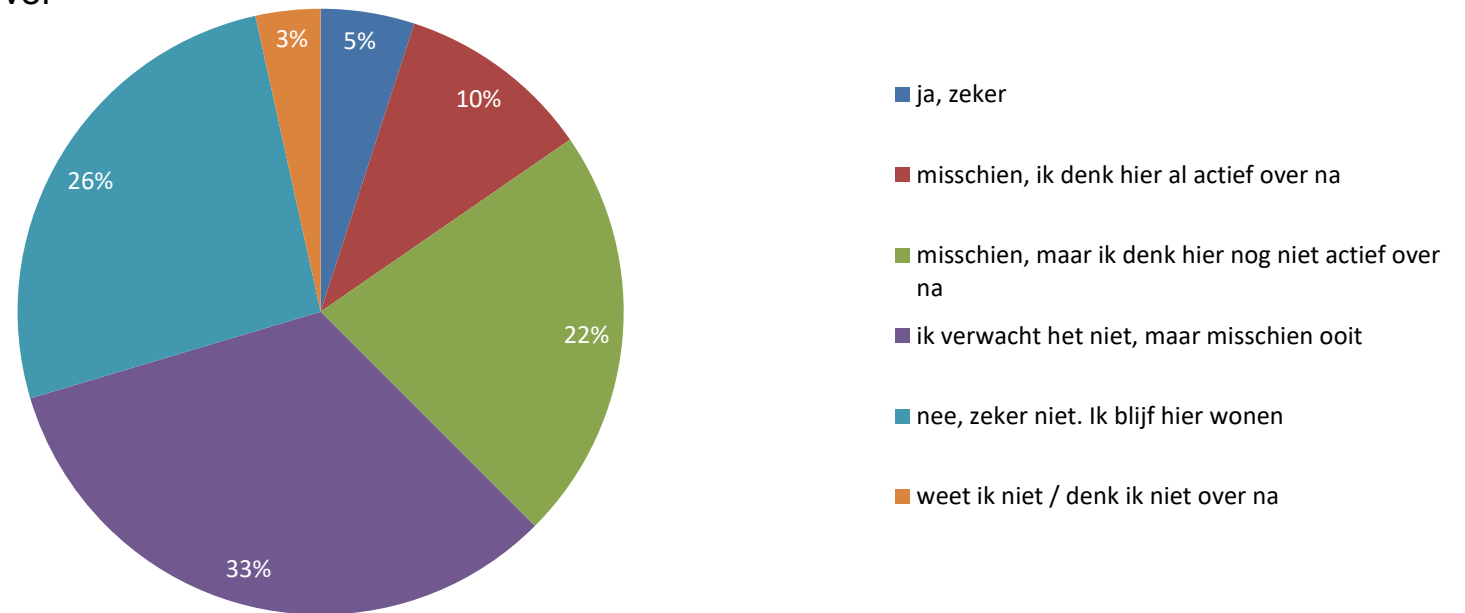
# Denkt u dat u (op termijn) zou willen verhuizen?

De meeste respondenten willen niet of verwachten niet te willen verhuizen

De meeste mensen verwachten niet te willen verhuizen (33%). Ruim een kwart weet zeker dat ze niet willen verhuizen.

Ruim een vijfde wil misschien verhuizen maar denkt hier nog niet actief over na.

15% wil zeker verhuizen of denkt hier al actief over na.



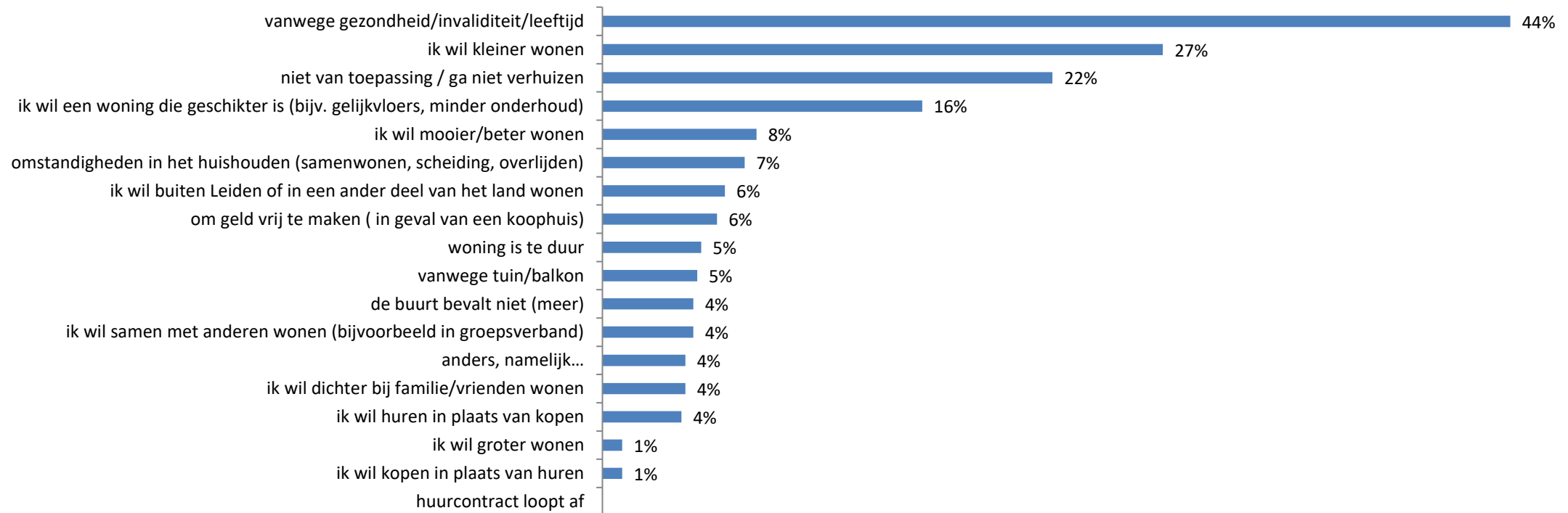
# Als u wel zou willen verhuizen, waarmee heeft dat dan te maken?

Als respondenten zouden verhuizen, zou dat vooral vanwege gezondheid/invaliditeit/leeftijd zijn

Meeste genoemde redenen om te verhuizen zijn vanwege gezondheid/invaliditeit/leeftijd (44%), kleiner willen wonen en een geschiktere woning (bijv. gelijkvloers).

Ruim 1 op de 5 geeft aan niet te gaan verhuizen.

Bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk.

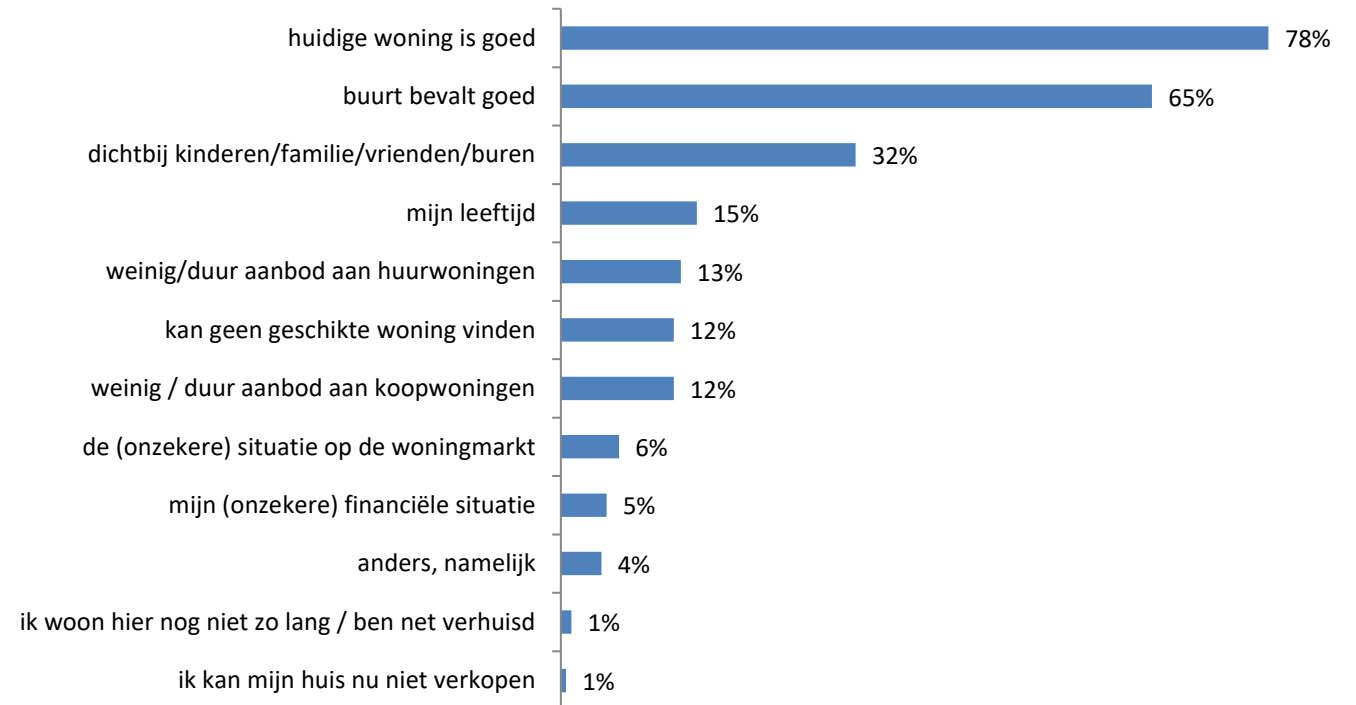


# Wat zijn voor u redenen om niet te verhuizen?

Tevredenheid met de huidige woning en de buurt worden het vaakst genoemd

Meeste genoemde redenen om niet te verhuizen zijn dat de huidige woning goed is (78%) en dat de buurt goed bevalt (65%). Ook zou bijna een derde van de respondenten niet verhuizen omdat ze nu dichtbij kinderen/familie/vrienden en burens wonen.

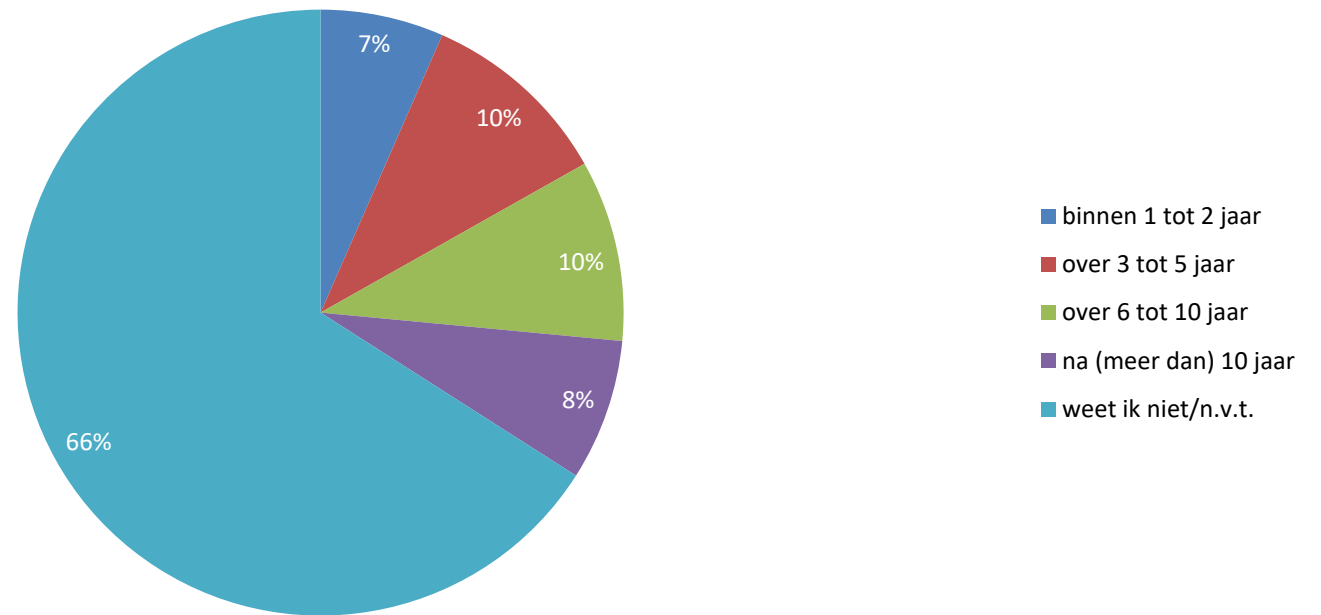
Bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk.



# Als u wilt verhuizen, op welke termijn zou dat zijn?

Ruim  $\frac{1}{4}$  wil binnen 10 jaar verhuizen.

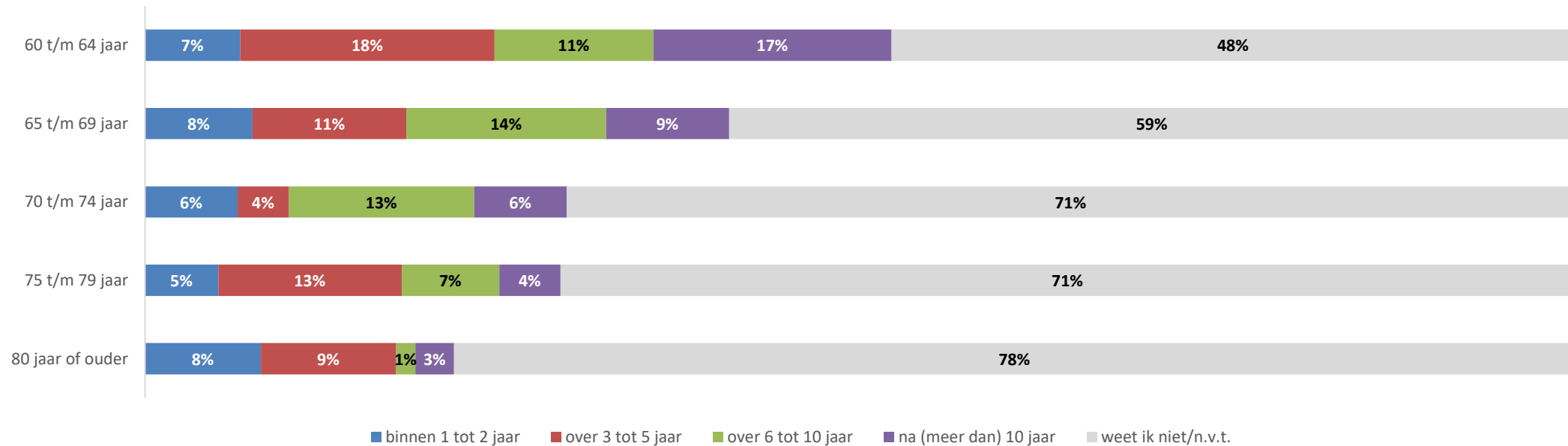
Ruim een kwart van de respondenten zou binnen nu en 10 jaar willen verhuizen.



# Denkt u dat u (op termijn) zou willen verhuizen?

Uitsplitsing naar leeftijd

Wanneer we de termijnen uitsplitsen naar leeftijd, zien we dat naarmate mensen ouder worden ze minder geneigd zijn om te verhuizen en als ze nog zouden verhuizen dit vooral op kortere termijn plaats zou vinden: binnen 1-5 jaar.

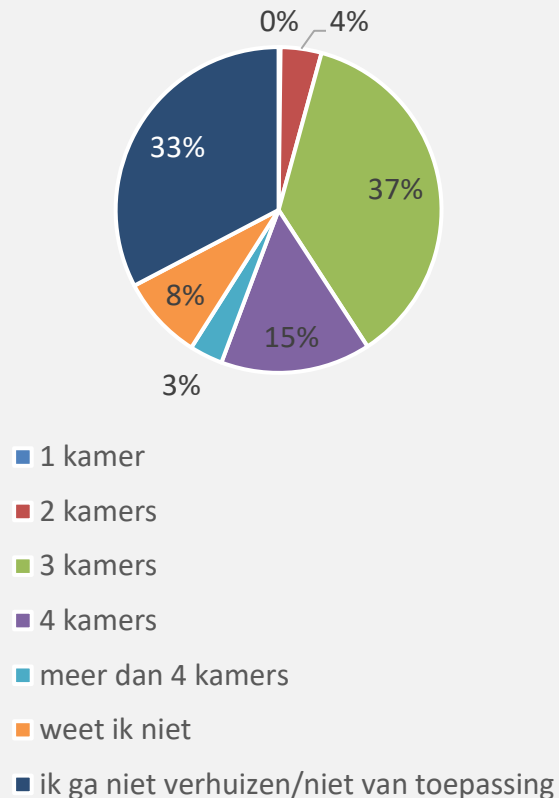


# Als u zou verhuizen, waar moet uw nieuwe woning aan voldoen?

Drie kamers in de eigen wijk. De meerderheid geeft de voorkeur aan een koopwoning.

Als ze zouden verhuizen, zouden respondenten vooral op zoek gaan naar een woning met 3 kamers, bij voorkeur in de eigen wijk. Het aandeel dat uitsluitend wil kopen of uitsluitend wil huren is ongeveer gelijk (respectievelijk 16 en 17%). Nog eens 15% heeft de voorkeur voor een koopwoning maar zou anders eventueel huren.

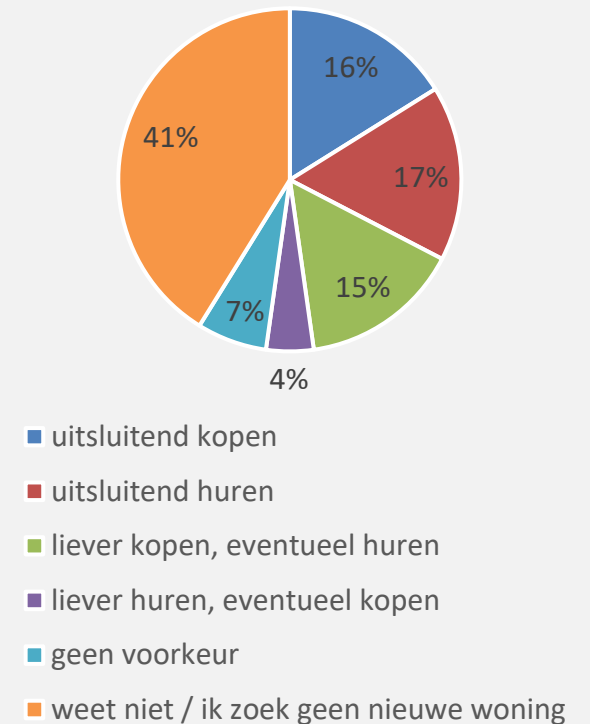
Hoe groot moet de nieuwe woning die u zoekt minimaal zijn?



Waar wilt u bij voorkeur heen verhuizen?



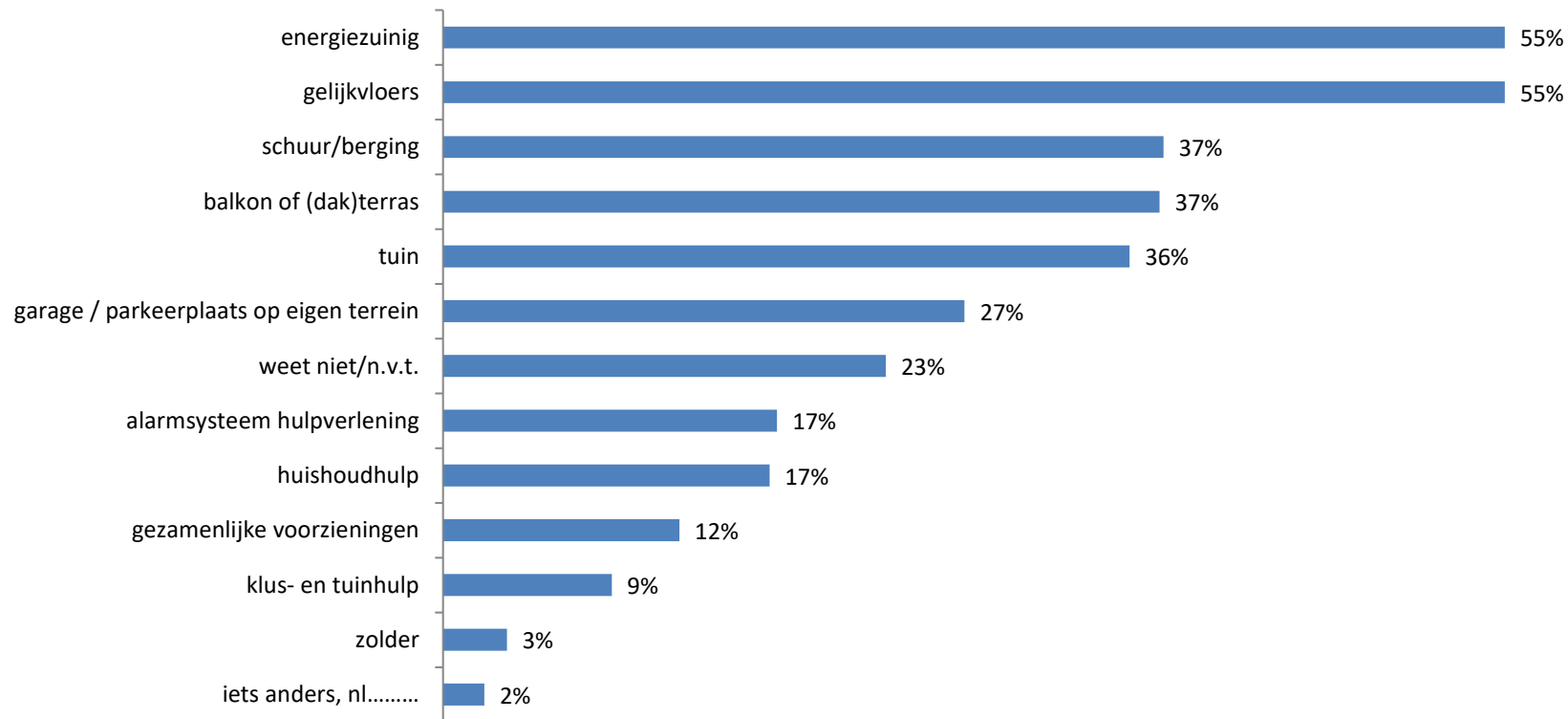
Wilt u een toekomstige woning kopen of huren?



# Welke opties zijn voor u belangrijk bij de woning die u zoekt?

Energiezuinig en gelijkvloers worden het vaakst genoemd.

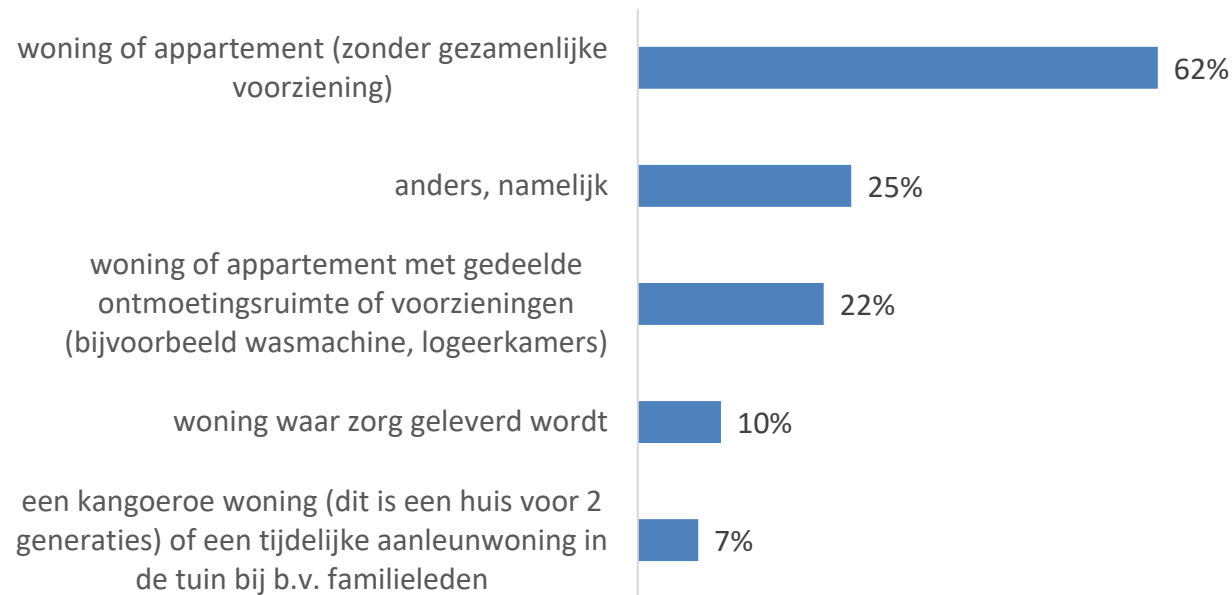
Dat de woning energiezuinig en gelijkvloers is vinden respondenten het belangrijkste (55%). Daarna worden de aanwezigheid van een schuur/berging en een balkon of (dak)terras of tuin het vaakst genoemd (36-37%).



# Welke van de onderstaande woonvormen zou voor u geschikt zijn?

Ruim 6 op de 10 geeft de voorkeur aan een woning of appartement (zonder gezamenlijke voorzieningen)

De meeste respondenten (62%) vinden een woning of appartement (zonder gezamenlijke voorzieningen) geschikt. Ruim een vijfde vindt een woning of appartement met gedeelde ontmoetingsruimten of voorzieningen (zoals een wasmachine of logeerkamers) geschikt.



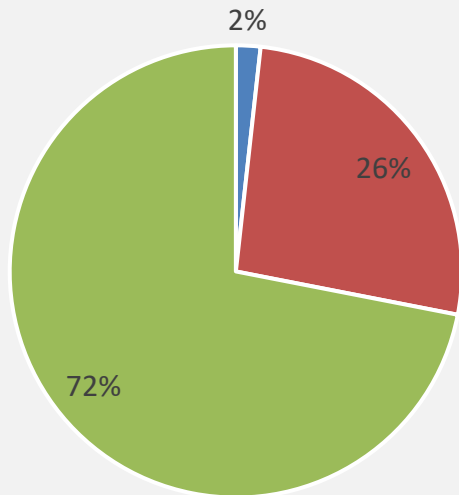


# Waar gaat uw voorkeur naar uit wat betreft de andere bewoners?

De meeste respondenten geven de voorkeur aan gemengde leeftijden en gelijkgestemden

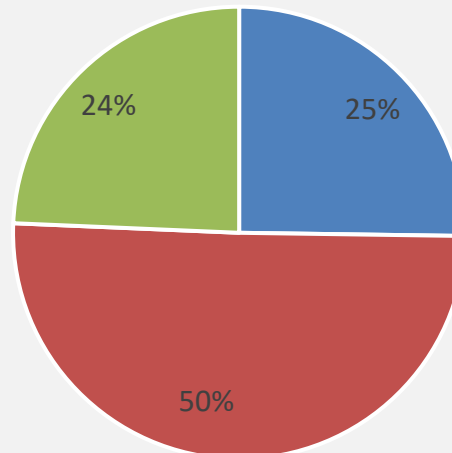
Aan de mensen die bij de vorige vraag kozen voor 'een woning of appartement met gedeelde ontmoetingsruimten of voorzieningen' (n=114) zijn een aantal vervolgvragen gesteld m.b.t. de andere bewoners. De meeste respondenten (72%) hebben geen voorkeur voor bekende of onbekende medebewoners. Een kwart (26%) geeft wel de voorkeur aan bekenden. De leeftijd van medebewoners is bij voorkeur gemengd volgens de helft van de respondenten. Een kwart woont bij voorkeur met 60-plussers. De helft van de respondenten woont bij voorkeur met gelijkgestemden.

Voorkeur voor bekenden of juist niet?



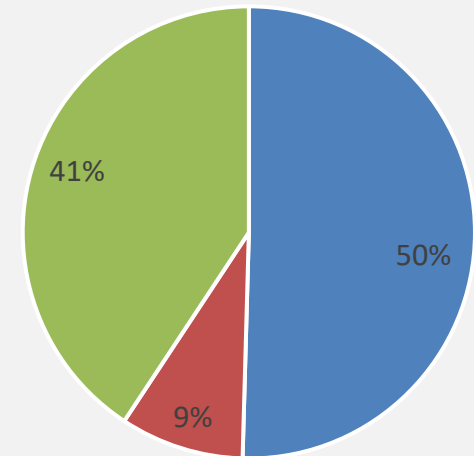
- bij voorkeur met onbekenden
- bij voorkeur met bekenden
- maakt me niet uit

Leeftijd andere bewoners



- bij voorkeur met andere 60-plussers
- bij voorkeur gemengd wat betreft leeftijd
- maakt me niet uit

Hoe andere bewoners in het leven staan



- bij voorkeur met gelijkgestemden
- bij voorkeur met heel verschillende mensen
- maakt me niet uit



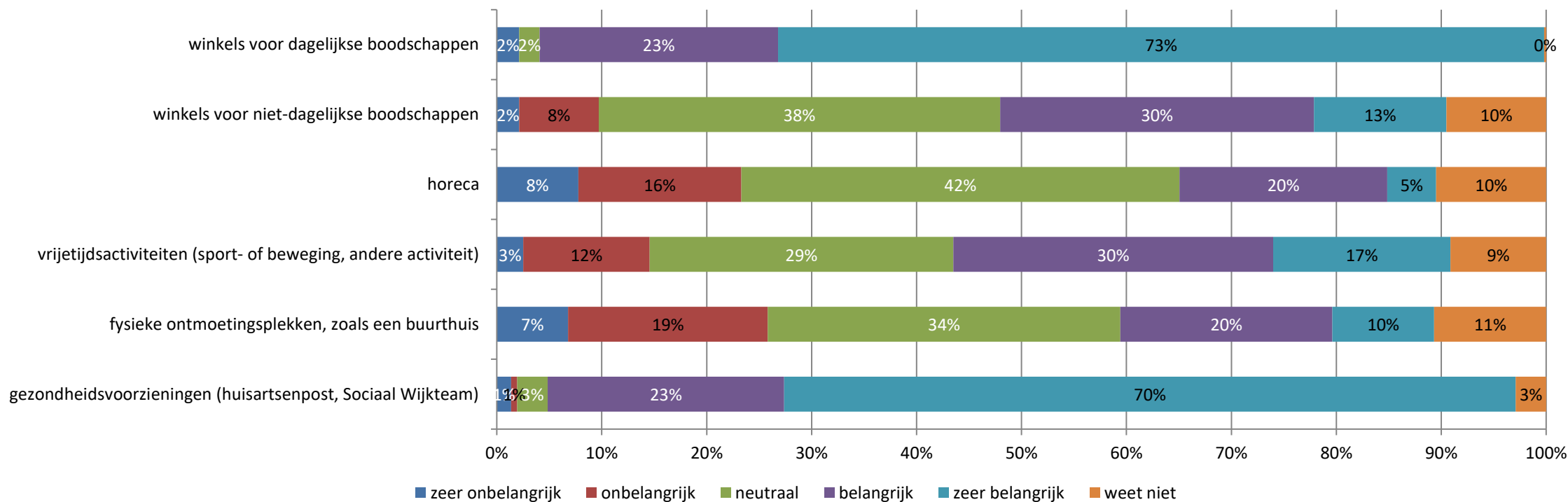
# 4

## Voorzieningen in de buurt



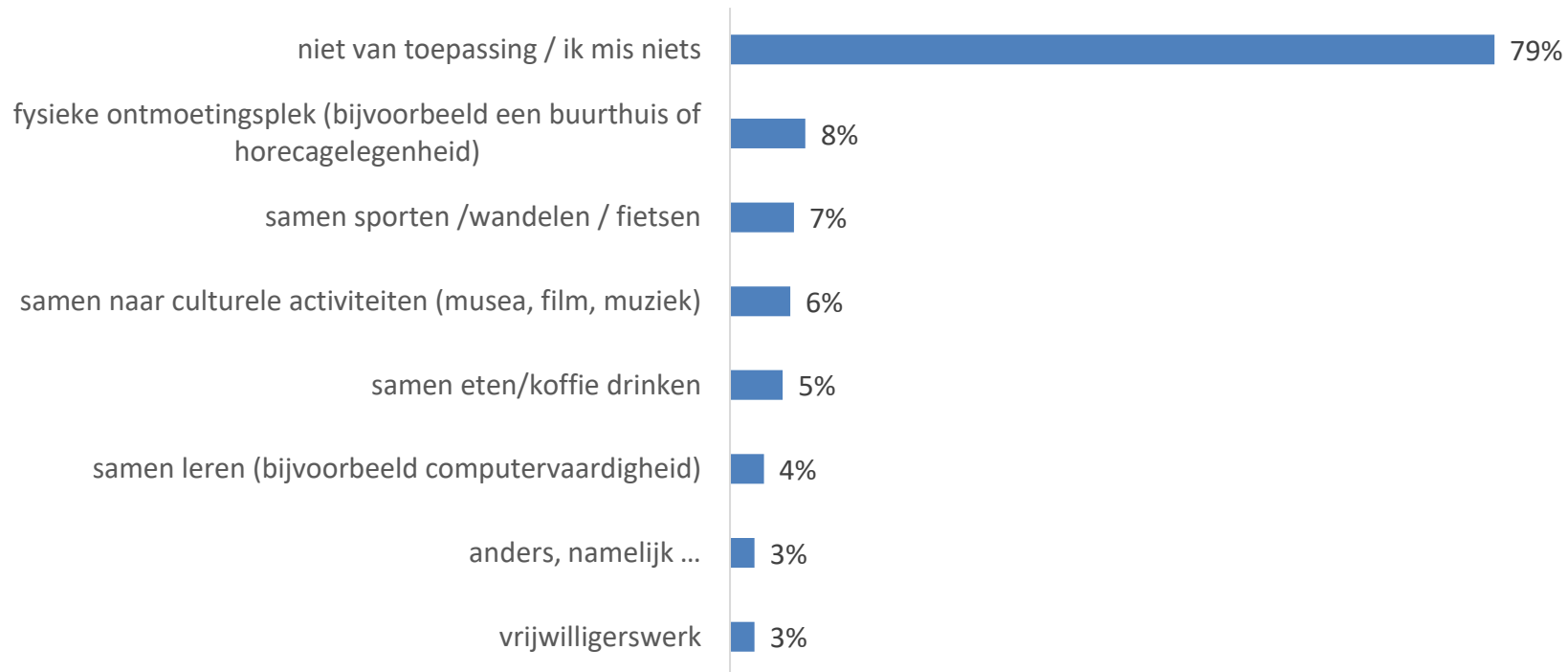
# Hoe belangrijk zijn voor u de volgende voorzieningen bij u in de buurt om lang zelfstandig en prettig te kunnen wonen?

Vooraf winkels voor dagelijkse boodschappen en gezondheidsvoorzieningen worden belangrijk bevonden.



# Mist u iets in het aanbod van activiteiten en ontmoetingsplekken in uw buurt?

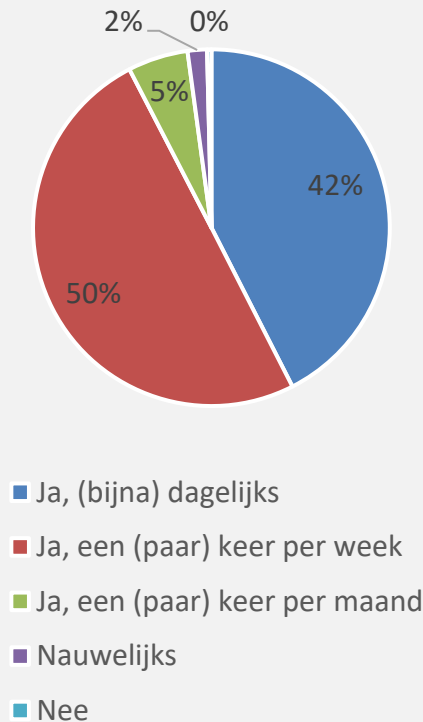
Bijna 8 op de 10 mist niets in het aanbod van activiteiten en ontmoetingsplekken.



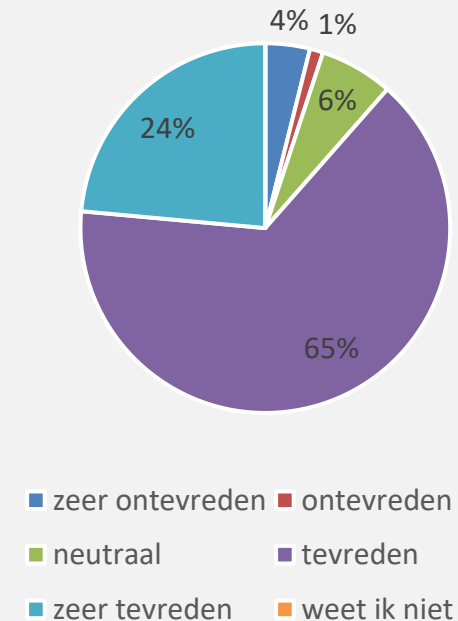
# Gebruik en bereikbaarheid van winkelvoorzieningen

Het winkelcentrum de Kopermolen wordt door de meeste respondenten dagelijks of meerdere keren per week bezocht. Respondenten zijn over het algemeen (zeer) tevreden over de bereikbaarheid van de winkelvoorzieningen in de wijk.

**Maakt u gebruik van de winkels in en om de Kopermolen?**



**Hoe tevreden bent u over de bereikbaarheid van de winkelvoorzieningen in uw wijk?**



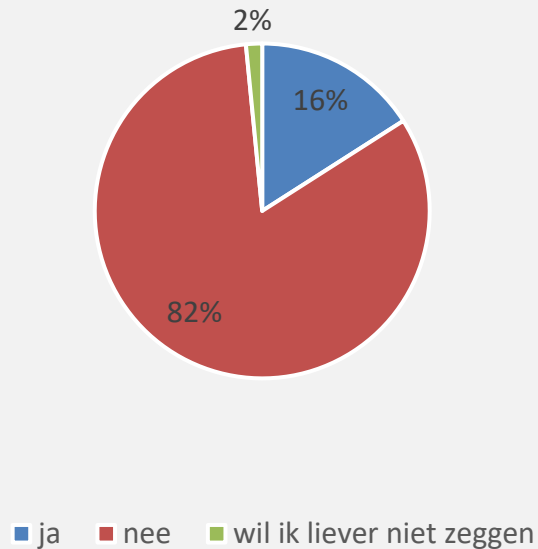
# 5

## Gezondheid en mobiliteit

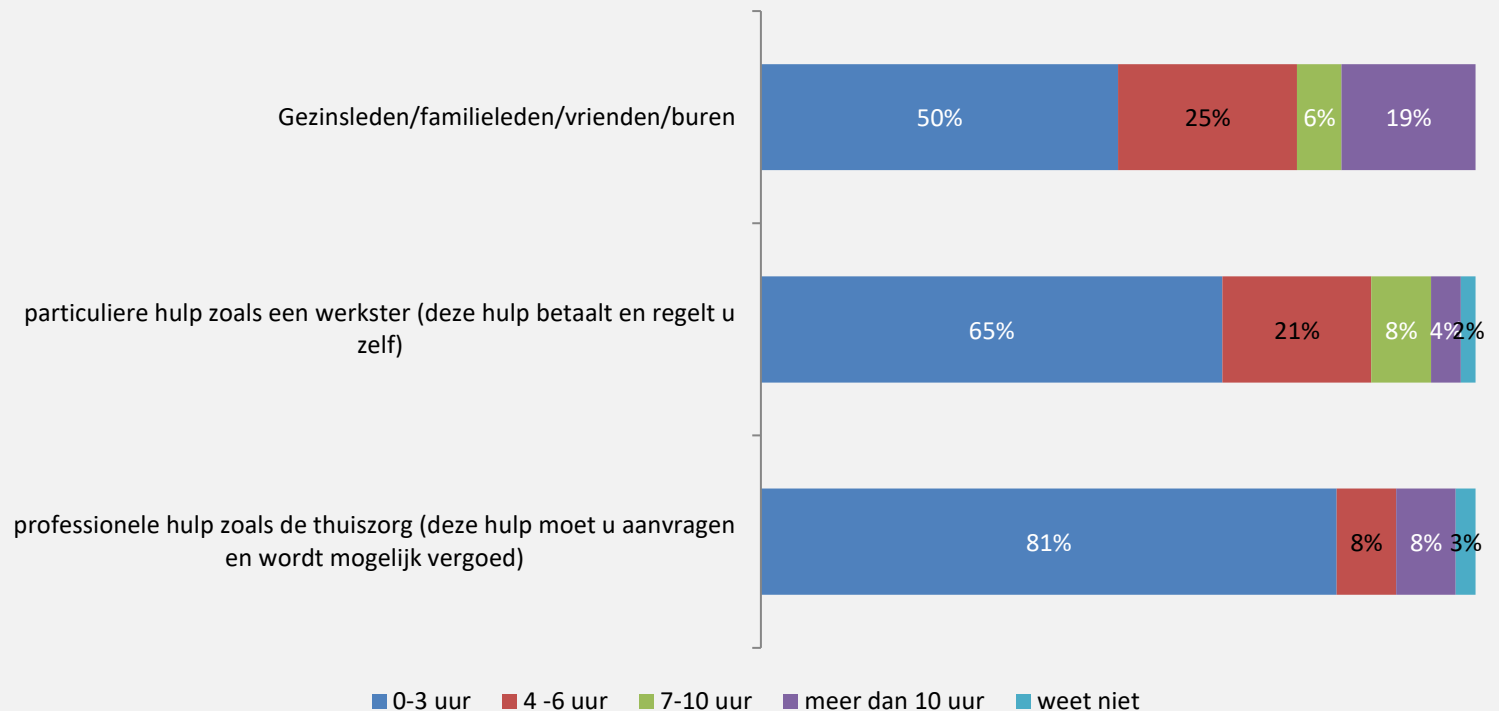


16% van de respondenten heeft de afgelopen 12 maanden hulp gehad i.v.m. gezondheidsredenen. De mensen die hulp ontvingen, kregen deze hulp met name van professionele hulp zoals de thuiszorg.

Heeft u in de afgelopen 12 maanden vanwege uw gezondheid hulp gehad bij huishoudelijke activiteiten, de persoonlijke verzorging of de verpleging?



Hoeveel uur per week kreeg u gemiddeld hulp van.....?



# Mobiliteit

Respondenten reizen vooral lopend, met de fiets of met de auto naar hun bestemming.

Hoe vaak maakt u ongeveer gebruik van de volgende vervoermiddelen?

